

ふくおかの暮らしにちょっとしたプラスをお届け

2026

10・11

ふくふく^{プラス}+



新天町 大時計塔「メルヘンチャイム」

topic 1 【特集】新天町ものがたり

天神のまんなかで、80年
新天町 さいごの輝きと、その先へ。

topic 2 【特集】新天町ものがたり

天神の歴史と歩みを支える老舗食堂
「みよしの食堂」が届ける温かい味

topic 3 【特集】新天町ものがたり

みんなで育む、人情味あふれる街の魅力をこれから
時計・宝石 ハナブサ

topic 4 ライフスタイルセレクション

これからの毎日に、
心地よく寄り添う住まい選び

topic 5 住まいと暮らしの知恵

集合住宅で始める
地震対策チェックリスト

topic 6 地域・次世代支援活動

出張HiRaKu
「大名夏まつり」で深まる地域の絆

天神のまんなかで、80年

新天町

さいごの輝きと、その先へ。

天神の中心部、西鉄福岡（天神）駅のすぐそばに位置する新天町。

西日本初の大規模なアーケードが完成し、「降っても照っても新天町」というキャッチフレーズが生まれました。ファッション、雑貨、飲食、書店など、南北2本の通りに約100店舗が軒を連ねるこの商店街は、1946年（昭和21年）の創業以来、天神の街とともに歩んできました。

その新天町が、いま、大きな節目を迎えています。

2026年秋以降、各店舗が順次営業を終了し、2027年2月には「感謝セレモニー」が予定されています。その後、再開発に向けて建物の解体工事が始まり、将来はパルコや西鉄福岡駅ビルとも一体となった大型複合施設として、2030年代の完成を目指す計画です。

新天町は、なくなるのではありません。新しい姿へと、生まれ変わります。

でも、その前に ——

長年この街で商いを続けてきた人たちの顔を、その想いを、もう一度きちんと見つめておきたい。そんな想いから、全2回にわたり、新天町で商いを続ける人たちを訪ねます。



【昭和31年】戦後、最良の「神武景気」によって、中央通りにネオンの大アーチができた。

80年間、ここに居続けた理由

時代が変わっても、新天町が天神に根を張り続けてきたのはなぜでしょうか。その理由は、ここで商いを続けてきた人たちの言葉から見てくるように思います。

2代目、3代目の店主が珍しくないこの商店街。「ここは『村』みたいなもの。みんなで力を合わせて商売を頑張ってきた、家族のような関係性」—— そう語るのは、新天町北通りに店を構える「味噌汁おとら」の野口さん（本誌8・9月号掲載）。アパレルから飲食へと業種を変えながらも、新天町という場所にこだわり続けてきた背景には、そこにある人と人との「つながり」がありました。時代の風雨にさらされながら、火災、水害、コロナ禍—— 幾多の試練を乗り越えてきた新天町。一人ひとりの「ここで続けたい」という想いが、80年にわたる歴史をつくってきたのです。

過去から未来へ、つながる通り

再開発後の新しいビルには、新天町の歴史を継承した商店街通路が1階に設けられ、天神と大名をつなぐ予定です。長年、街に響いてきたシンボル「メルヘンチャイム」も、形を変えて受け継がれると発表されています。人々に親しまれてきたチャイムの音も、新しい街へ。姿は変わっても、新天町らしさはこれからも受け継がれていきます。

「ふくふく+」では、今号と12・1月号の2号にわたり、新天町の各店舗を訪問します。天神の中心地で80年近く歴史を重ねてきたお店の「これまで」と「いま」、そして新天町への想いを伺いました。次のページから、ぜひお楽しみください。



【昭和25年】西日本初のアーケードが完成

戦後の焼け野原から生まれた商店街

1945年（昭和20年）秋。福岡大空襲で焼け野原となった天神で、新たな商店街づくりに動き出したのが、おたふくわた社長・原田平五郎氏でした。「業者の資金は枯渇しており、中心部の適地は焼け跡の始末さえついていなかった。冒険といわれながらも、やむなく場末で、しかも裏町の現地点を選ばねばならなかった」——。厳しい状況の中、博多の老舗主人たちが力を合わせ、1946年10月15日、82店舗が一斉にオープン。「新しい天神町」という希望を込めて名付けられた「新天町」は、博多商人の不屈の魂から生まれた商店街でした。当時は600もの店主が開業を希望したといいます。その後、西日本初のアーケード設置（昭和25年）、全国に先駆けた共通商品券の発行（昭和30年）、天神初の博多祇園山笠の飾り山、どんたく隊への参加など、商売の枠を超えて天神の街を育ててきました。

【写真】株式会社新天町商店街公社「新天町60年史」より



【平成8年】創業50周年を記念して時計塔も一新。祝いの風船が空に舞う。

新天町
ものがたり

天神の歴史と歩みを支える老舗食堂

「みよしの食堂」が届ける温かい味

MIYOSHINO SHOKUDO



博多水炊き定食

福 岡の中心地・天神では、「天神ビッグバン」によって街の景色が日々大きく変わり続けています。その一方で、戦後の混沌期から今日まで、天神の人々の胃袋を支え続けてきたのが、新天町商店街の「みよしの食堂」です。

今回は三代目店主・菊川 志郎さんに、店の歩みや看板メニュー、そして新天町商店街への想いを伺いました。変わりゆく街の中で、変わらず愛され続ける味。その背景には、地域に支えられながら店を守ってきた日々がありました。



店主の菊川 志郎さん

外はカリカリ
中はジューシー！



どぶ漬け唐揚げ

天神の歴史と共に歩む、三代の物語

——みよしの食堂のルーツと、新天町商店街での歩みをお聞かせください。

「みよしの食堂」は、戦後、私の祖父が天神で開いた食堂がルーツです。一度は大手チェーンのフランチャイズとなりましたが、かつての店名を復活させ、現在の「みよしの食堂」として再スタートしました。昭和40年代には、二代目である父の尽力によって、現在の新天町商店街での営業が実現。親子三代にわたり、天神の街の歴史と共に歩み続けています。

名物の唐揚げから水炊きまで、気軽に楽しめる鶏料理

——人気メニューや、近年力を入れている一品について教えてください。

一番人気は「ミックス定食」です。秘伝のタレに“どぶつと”漬け込んだ「どぶ漬け唐揚げ」と「塩唐揚げ」を一度に楽しめます。「どぶ漬け唐揚げ」は、鶏のむね肉の中でも最も柔らかい「ウイング」を使用し、独特の旨味が魅力です。近年、特に力を入れているのが「博多水炊き定食」です。福岡名物の水炊きを「お一人様でも気軽に、リーズナブルに」楽しめるようにという想いから生まれました。専門店では敷居が高いと感じる方や、出張中、観光の合間に一人でサクッと本場の味を堪能したい方におすすめです。骨なしの食べやすいお肉とふっくらとした肉団子が、心温まるひとときを演出します。

おすすめメニュー	人気No.1	ミックス定食	1,250円
	店長オススメ	博多水炊き定食	1,500円
		とり天定食	1,200円
		チキン南蛮定食	1,200円
	※全て税込み 表示価格は、取材当時の価格です。		

みよしの食堂

【住】福岡市中央区天神2丁目7-149
(新天町 北通り)
【営】11:00～17:00
(※状況により18:00までの場合あり)
【休】不定休(新天町商店街のスケジュール、稼働状況に準ずる)



ごはん
大盛り
無料！

人気No.1のミックス定食。みつせ鶏トリトロの甘辛醤油味と国産モモ肉に店舗秘伝のスパイスをかけて仕上げた、贅沢な二種類盛り。

変わる街で、変わらぬ「安心感」を新天町商店街と共に

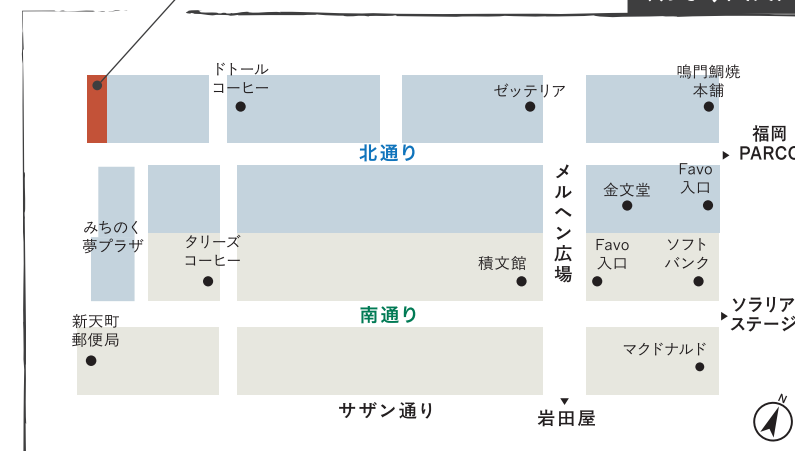
——時代と共に変化する街で、新天町商店街へどのような想いをお持ちですか。

天神ビッグバンやコロナ禍を経て街や人の流れが変わり、個人客や外国人観光客も増えています。そんな中、商店街が一丸となって博多どんたくや博多祇園山笠、販促イベントを企画・実施してくださることに、集客面も含め感謝しています。新天町には「部(ぶ)」という独自の店舗の繋がりがあり、私たち「第7部」をはじめ、周囲の皆様には本当に良くしていただいています。父が急逝した際も、何も分からない私を親身になって支えてくださいました。そのご恩と人の温かさは忘れられません。新天町が「地域」として店を守り、支えてくれているからこそ、今もここで営業できていると実感しています。

新天町北通り

みよしの食堂はココ！

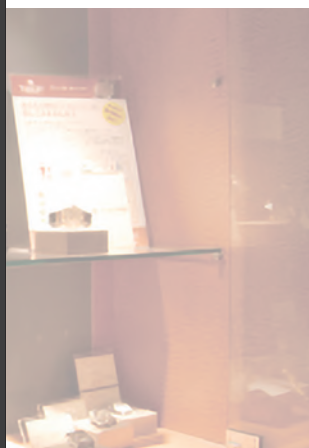
新天町MAP



新天町
ものがたり

時計・宝石
ハナブサ

みんなで育む、人情味あふれる街の魅力をこれからも



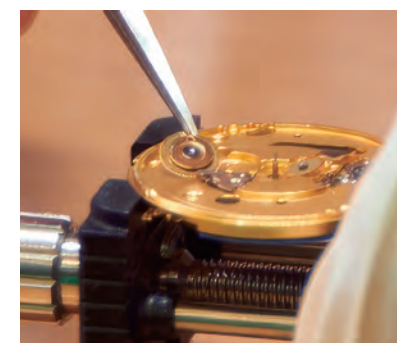
時計と街づくりには、どこか通じるものがある。時計も年月とともに魅力が育まれ、丁寧にメンテナンスを重ねることで、世代を超えて受け継がれていく……。新天町商店街も同様に、今あるものを大切に守りながら、手を入れて磨き上げ、次の世代へとつないでいくことにこそ、真の価値があるのではないのでしょうか。新天町商店街で「時計・宝石 ハナブサ」を営む、株式会社ハナブサ社長の衛藤憲太郎さんにお話を伺いました。



代表取締役社長の衛藤 憲太郎 さん
厚生労働大臣認可 一級時計修理技能士
福岡県時計修理技能検定委員 / 福岡時計職人の会 会長も務める

新天町商店街らしさは、
人が行き交うあたたかさにある

新天町商店街の魅力は、ただ買い物をするだけの場所ではない。店先で交わされる何気ないひと言や、ふと立ち寄ったときの安心感が重なって、この街ならではの記憶が生まれていく。個店がそれぞれの持ち味を発揮しながらも、街全体として訪れる人を迎える。その積み重ねが、新天町商店街を「また来なくなる、心があたたまる“居場所”」にしています。衛藤さんが語るの、そんな新天町商店街の姿でした。



ハナブサが大切にしてきたのは、
お客様との心通うやりとり

ハナブサでは、時計やジュエリーを通して、日々の時間や人生の節目に寄り添いながらご提案することを大切にしています。衛藤さん自身、一級時計修理技能士の資格をお持ちで、愛着のある時計をできるだけ長く使っていただけるよう、修理やメンテナンスにも力を入れています。ジュエリーも同じで、一点一点にきちんと向き合いながら、その方だけの“ひとつ”を選んでいただける店でありたいと語られていました。そうした姿勢が、ハナブサを単なる販売の場ではなく、「想いを託せる店」として親しまれている理由です。

これからも、また来なくなる街と店へ

ハナブサとして、これまで大切にしてきた対話と信頼をこれからも積み重ね、時計やジュエリーを通じて、お客様の毎日や人生に寄り添う存在であり続けたい。新天町商店街もまた、人と人が顔を合わせ、気持ちに通い合う場所として、次の世代へ魅力をつないでいく。どの世代にも愛される“居場所”であり続ける未来を、街と店が一緒に育てていく姿が思い描かれます。



Check!

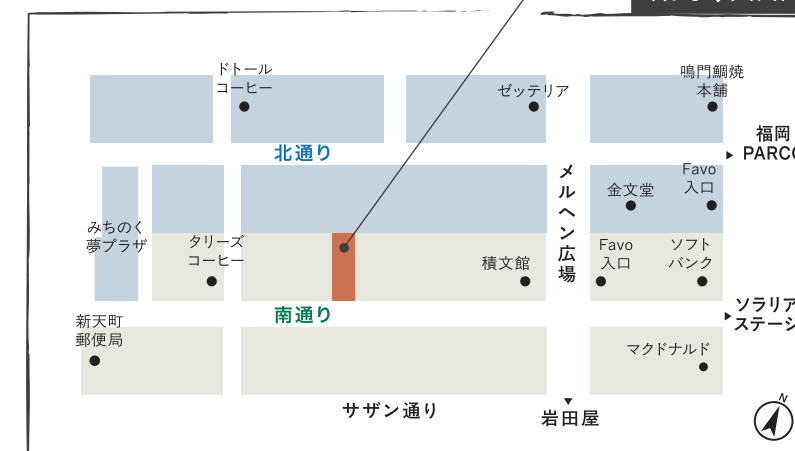
[2F] 小さな時計博物館

2階には、はと時計や江戸時代の時計が並ぶ「小さな時計博物館」が。日本製の「ふいご」で鳴くカッコーの声や、江戸時代の時を告げる音に耳を傾けながら、心安らぐひとときを過ごせます。

新天町南通り

ハナブサはココ!

新天町MAP



時計・宝石 ハナブサ

住 福岡市中央区天神2丁目8-231
(新天町 南通り)
営 10:00~19:00
電 092-712-8723 (ハナブサ)



[HP]
<https://www.hanabusa.ne.jp/>

これからの毎日に、 心地よく寄り添う住まい選び

中古物件を選ぶとき、つい室内のきれいさや設備の新しさに目が向きがちです。けれど、あとから変えにくいのは、建物のかたちや住む場所そのもの。だからこそ、間取りや内装だけでなく、暮らしの土台になる条件を見ておくことが大切です。



※室内より2025年7月撮影

変えられない魅力に、目を向けてみる

福岡 岡市内でも人気の高い西高宮小学校区に位置する「ビラージュ浄水苑」は、落ち着いた住宅街の中にあり、家族それぞれの時間を穏やかに育める住まいです。学校区は子育て世帯にとって大きな安心材料となり、住まい選びの満足度にもつながっていきます。

また、5LDKのゆとりある間取りと、メゾネットタイプならではの住まいのかたちも魅力。上下階のある暮らしは、集合住宅でありながら空間に立体感が生まれ、生活にほどよいメリハリをもたらしてくれます。

さらに、窓辺や屋上から広がる眺めは、毎日の暮らしに気持ちのよい開放感を添えてくれます。日々の中でふと空を見上げたとき、気分が少し軽くなるような景色は、あとから変えることのできない大切な魅力のひとつです。

※眺望は現地からの見え方を撮影したもので、天候・季節などにより見え方が異なります。将来、周辺環境の変化により眺望が変わる場合があります。



その先の暮らしを、思い描く

フルリノベーションが必要な住まいですが、それは見方を換えれば、自分たちの暮らしに合わせて整えていける余地があるということでもあります。室内は手を入れながら育てていく一方で、学校区や住環境、建物のかたち、眺望といった変えられない条件をどう見極めるかも、中古マンション選びでは重要です。どんな空間にしたいか、どんな暮らしを叶えたいかを思い描きながら見ることで、リノベーションの可能性は広がります。

今の見た目だけでなく、これからの暮らしを支える土台で選ぶこと。そんな視点を持つことで、住まいはより自分たちらしいものになっていきます。

担当者
メッセージ

本物件には、地下にグランドピアノがあるというユニークな魅力もあります。音楽を楽しむ時間を暮らしの中に取り入れたい方にとって、住まいの楽しみ方を広げてくれる存在です。また春には玄関先まで続く通りが桜並木となり、日々の暮らしにやさしい彩りを添えてくれます。

Before

AIで
リフォーム
シミュレーション

After

リフォームで
広がる暮らしを、
AIでイメージ！

※画像は家具を含む、AIを使用したリフォーム後のイメージ図であり、実際の施工計画を示すものではありません。



ビラージュ浄水苑

5LDK／2,000万円

所在地	福岡県福岡市南区平和1-21-57		
交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩22分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩25分		
構造・規模	RC 4階建/メゾネット 1階～4階部分		
専有面積	146.70㎡(壁芯)		
バルコニー面積	27.80㎡	現況	空家
土地権利	所有権	引渡可能時期	即時
用途地域	1種低層	駐車場	有 10,000円/月
総戸数	34戸	ペット相談	あり(小型犬・猫)
管理形態	全部委託	主要採光面	北東向き
管理費	19,000円/月	築年月	1981年5月
修繕積立金	24,206円/月	取引態様	一般媒介

お問合せ先
〈株式会社博多福住〉092-401-7770



もしもの時に慌てない！

集合住宅で始める

地震対策 チェックリスト



令和8年7月28日、熊本県熊本地方を震源とする最大震度7を記録した地震が発生しました。
熊本県内の地震による住家被害は、26,906棟にのぼり(※1)、甚大な被害をもたらしました。

今わたしたちにできることは、もしものに備えること。

マンションやアパートといった集合住宅にお住まいの方にとっては、一戸建てとは異なる視点での対策が必要です。
大切な家族、家財、家を守るため、日頃の備えについて今一度考えてみましょう。

※1 8月25日現在、全壊・半壊・一部破損含む、内閣府「令和8年熊本地震に係る被害状況等について」より

Check
1

家具等の固定と配置を
見直しましょう

家具を固定する

突っ張り棒や転倒防止シートで
揺れを防ぐ



重いものは下段に収納

重心が高い家具は下段に
重いものを置いて転倒防止



配置を工夫する

避難経路を塞がないように



Check
2

避難経路を 常に確保しましょう



玄関・廊下

共用部に物を置くことは消防法で禁止
されています。避難の障害にもなるので
気を付けましょう。



バルコニー

バルコニーは、非常時に玄関や階段が
使えない場合の重要な避難経路です。
特に、避難ハッチの上や隔て板を塞が
ないようにしましょう。

避難経路の確認も大事！
集合住宅では避難経路が限られる場合が多い
です。非常時のエレベーター使用は禁止です。
非常階段や出入り口までのルートを日頃から
意識しておきましょう。



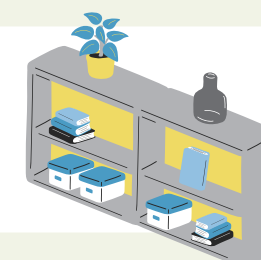
Check
3

室内に“安全エリア”を作りましょう

家具を移動させるだけでできる「安全エリア」。おうちに1か所あると安心です。

安全エリアで守ること

背の高い家具は
極力置かない



入り口付近に
家具等を置かない



テレビの下に
頭を向けて寝ない



ガラス類などの
割れ物を
置いていない





大名夏まつり で深まる地域の絆

出張 H i R a K u

賑やかな夏まつりで、地域の皆さまと
笑顔あふれるひとときを分かち合いました。



株式会社福住のオフィスが位置する天神・大名エリア。この地域コミュニティの拠点である「大名公民館」は、ザ・リッツ・カールトン福岡や創業支援施設などの多様なオフィス、ショップが入居する大名ガーデンシティの中にあります。

2026年8月22日(土)、大名公民館・大名自治協議会主催の「大名夏まつり」が今年も盛大に開催され、当社社員も運営に参画いたしました。実行委員会の皆さまと設営に汗を流し、夏まつり会場では「交流文化創造拠点HiRaKu」で屋台出店を実施しました。今回は、長崎県の“推し魚”に認定された松浦のマアジを「アジフライ」として提供! ご来場の皆さまにも大変好評で、地域の皆さまと笑顔あふれる夏の思い出をつくることができました。

日頃お仕事をさせていただいている地域へ、感謝の気持ちを込めて――。

安心・安全な街づくり、地域の賑わい創出をお手伝いすることで、地域に恩返しができると思っています。福岡に根差した不動産会社として、今後も地域振興の取り組みを推進してまいります。

晴天に恵まれ、
絶好の祭り日和に。



お子様から大人の方まで
大変賑わいました!



交流文化創造拠点HiRaKuとは...

福岡市・天神にある新天町に拠点をもち、全国各県の「食・伝統・文化」にスポットを当て、天神から日本・世界に向けて新しいコンテンツを発信し、地域の発展を目指すプロジェクトです。九州各県をはじめとする日本各地の地域風土を活かした加工食品や伝統工芸品を取り扱うなど、地域の魅力を再発見し、活性化に貢献できるよう取り組んでいます。

